



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Vila Bela Santíssima Trindade - CNPJ: 03.214.160/0001-21
Rua Dr Mario Correa, 452, centro
Setor de Engenharia

Serviço: SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA

Local: Vila Bela da Santíssima Trindade-MT

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Tipo de obra:		Construção de edifícios		<u>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</u> Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:		Desonerado		
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO		OK		
TAXA DE BDI A SER APLICADA SOBRE O CUSTO DIRETO: <u>26,37%</u>				
Parâmetro		%	Verificação	OBSERVAÇÕES
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		6,08%		
AC - Administração Central		3,68%	OK	Alíquota do ISSQN praticada no município de Vila Bela da Santíssima Trindade é de 5% (cinco por cento) , aplicada sobre 40% (quarenta por cento) do valor bruto da Nota Fiscal, de acordo com o Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº 005/2007 de 21 de dezembro de 2007.
Min: 3,00%	Máx: 5,50%			
SG - Seguros e Garantias		0,80%	OK	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.
Min: 0,80%	Máx: 1,00%			
R - Riscos		0,97%	OK	
Min: 0,97%	Máx: 1,27%			
DF - Despesas Financeiras		0,63%	OK	
Min: 0,59%	Máx: 1,39%			
LUCRO		7,00%		$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).
L - Lucro		7,00%	OK	
Min: 6,16%	Máx: 8,96%			
TRIBUTOS		10,15%		
Impostos: PIS		0,65%	OK	
Impostos: COFINS		3,00%	OK	
*Impostos: ISSQN (mun.)		2,00%	OK	
Regime de desoneração (4,5%)		4,50%	OK	

*ISSQN - Imposto Sobre Serviços

5,00%	ISSQN municipal
40,00%	% mão de obra

Vila Bela da Santíssima Trindade-MT 28/11/2022

SERGIO DE MELLO SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: MT039458